

施設	第97号

# 工事設計書

工事名称 金津中学校空気調和設備改修工事

工事場所 新潟市秋葉区割町地内

工 期 契約日から令和8年2月5日まで

○本工事は、金津中学校空気調和設備改修工事である。

「工事概要」

- |           |    |
|-----------|----|
| 1. 空気調和設備 | 一式 |
| 2. 撤去工事   | 一式 |
| 3. 付帯工事   | 一式 |

尚、詳細については本設計図書並びに係員の指示による。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
I. 機械設備工事	1	式	16,018,206	
計			16,018,206	
共通費				
I. 共通仮設費	1	式	670,852	
II. 現場管理費	1	式	3,546,737	
III. 一般管理費等 (契約保証費を含む)	1	式	2,864,205	
計			7,081,794	
工事価格 (現場労働者等の法定福利費含む)	1	式	23,100,000	
消費税等相当額	1	式	2,310,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	25,410,000	







I. 空気調和設備改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 空気調和設備	(1). 機器設備	1	式	8,609,610	
1. 空気調和設備	(2). 配管設備	1	式	4,704,677	
1. 空気調和設備	(3). 計装設備	1	式	542,808	
1. 空気調和設備	(4). 直接仮設	1	式	713,060	
1. 空気調和設備	(5). フェンス工事	1	式	412,000	
1. 空気調和設備	(6). 内装工事	1	式	452,130	
計				15,434,285	
2. 付帯電気設備	(1). コンセント分岐	1	式	101,150	
2. 付帯電気設備	(2). 動力分岐	1	式	267,980	
2. 付帯電気設備	(3). 自動火災報知設備	1	式	101,840	
計				470,970	
2. 撤去工事	(1). 配管設備	1	式	1,430	
2. 撤去工事	(2). 建設副産物処理費	1	式	111,521	
計				112,951	

I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(1). 機器設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【機器】						
ガスヒートポンプエアコン 室外機 GHP-7	エコセアⅢ, 耐塩害仕様 冷房能力85.0kW 暖房能力95.0W 冷媒分岐管, 防振ゴム, 防雪ネット共	1	台	4,670,000	4,670,000	
ガスヒートポンプエアコン 室内機 GHP-7A	天井カセット形 (4方向吹出) 冷房能力7.1kW 暖房能力8.0kW ドレンアップ付, 天井カバー共	8	台	245,000	1,960,000	
ガスヒートポンプエアコン 室内機 GHP-7B	天井カセット形 (4方向吹出) 冷房能力8.0kW 暖房能力9.0kW ドレンアップ付, 天井カバー共	3	台	258,000	774,000	
試運転調整費	GHP-7	1	式		135,000	
【搬入・据付】						
搬入費	単独搬入 300kg/m3未満	1	t	168,000	168,000	
ガスエンジンヒートポンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎無し 85.0kW以下	1	台	393,000	393,000	
パッケージ形空気調 和機 (セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 8.0kW以下	3	台	27,500	82,500	
パッケージ形空気調 和機 (セパレート・マルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	8	台	23,200	185,600	
機器振止め支持 (資材単価)	2段組	8	か所	11,700	93,600	
機器振止め支持 (資材単価)	1段組	3	か所	4,800	14,400	
あと施工アンカー	接着系アンカー (カプセル方式) M12×90mm	4	本	760	3,040	
あと施工アンカー	金属拡張アンカー (心棒打込式) M10×60mm	44	本	280	12,320	

I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(1). 機器設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【室外機基礎】						
普通コンクリート (資材単価)	21N/mm <sup>2</sup> SL18cm 粗骨材25mm 新津 地区01	1	m <sup>3</sup>	16,300	16,300	
普通型枠	工作物基礎程度 型枠運搬共	2	m <sup>2</sup>	5,450	10,900	
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	1	m <sup>3</sup>	14,100	14,100	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	3	m <sup>2</sup>	860	2,580	
鉄筋	D10	21	kg	110	2,310	
鉄筋加工組立	小型構造物 - -	21	kg	130	2,730	
砕石地業	40mm 再生クラッシュラン	1	m <sup>3</sup>	7,980	7,980	
根切り(機械)	ハックホ 0.13m <sup>3</sup> 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	1	m <sup>3</sup>	3,360	3,360	
埋戻し	機 械 ハックホ 0.13m <sup>3</sup> 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	1	m <sup>3</sup>	4,850	4,850	
建設発生土処理	機械(構内敷きならし)	1	m <sup>3</sup>	940	940	
土工機械運搬 (ハックホ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.13m <sup>3</sup>	1	往復	52,100	52,100	
計					8,609,610	



I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(2). 配管設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【配管類】						
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	31.75外径(1 1/2B) ガス管 19.05外径( 3/4B) 液管	2	m	31,600	63,200	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	28.58外径(1 1/2B) ガス管 15.88外径( 7/8B) 液管	35	m	26,700	934,500	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	28.58外径(1 1/2B) ガス管 12.7 外径( 7/8B) 液管	5	m	24,900	124,500	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	22.22外径(1 1/2B) ガス管 9.52外径( 7/8B) 液管	29	m	17,700	513,300	
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(1 1/2B) ガス管 9.52外径( 3/8B) 液管	98	m	13,800	1,352,400	
結露防止層付 硬質塩化ビニル管 改修	屋内一般 50A	15	m	7,500	112,500	
結露防止層付 硬質塩化ビニル管 改修	屋内一般 40A	14	m	5,860	82,040	
結露防止層付 硬質塩化ビニル管 改修	屋内一般 30A	11	m	4,560	50,160	
結露防止層付 硬質塩化ビニル管 改修	屋内一般 25A	71	m	4,080	289,680	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (カーVP)改修	屋内一般 50A	8	m	5,860	46,880	
排水・硬質ポリ塩 化ビニル管(カーVP) 改修	屋内一般 30A	4	m	3,940	15,760	
【配管附属品】						
配管支持架台A	200W×100H 溶融亜鉛メッキ製 L-50×50×4t あと施工アンカー共	1	個	2,360	2,360	
配管支持架台B	200W×350H 溶融亜鉛メッキ製 L-50×50×4t コンクリート基礎共	4	個	4,530	18,120	
配管支持架台C	450W×350H 溶融亜鉛メッキ製 L-50×50×4t コンクリート基礎共	1	個	5,560	5,560	

I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(2). 配管設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
あと施工アンカー	金属拡張アンカー（心棒打込式） M10×60mm	164	本	280	45,920	
ステンレス配管支持金物(割増)	ビニール管・ポリエチレン管 50A	8	m	1,220	9,760	
ステンレス配管支持金物(割増)	ビニール管・ポリエチレン管 32A	4	m	1,100	4,400	
形鋼振れ止め支持費	対象配管工事費×3%	1	式		51,577	別紙 00-0001
既設配管分岐接続費	樹脂管類 50A 保温無	1	か所	5,210	5,210	
既設配管延長接続費	樹脂管類 40A 保温有	2	か所	5,630	11,260	
【保温】						
保温化粧ケース	樹脂製 φ142	2	m	3,990	7,980	
保温化粧ケース(樹脂製)	140 × 80	17	m	4,550	77,350	
保温化粧ケース(樹脂製)	100 × 70	3	m	3,490	10,470	
保温化粧ケース(樹脂製)	60 × 58	2	m	2,480	4,960	
保温化粧ケース用分岐継手カバー(資材単価)	樹脂製 φ92/φ120/φ142用	1	個	7,250	7,250	
【はつり】						
鉄筋探査	電磁波レーダ法 基本科	1	回	75,800	75,800	
鉄筋探査	電磁波レーダ法 横向き	26	か所	8,790	228,540	

I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(2). 配管設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
機械はつり(ダクト・パイプ・カッターによる配管用貫通口)	100～150mm 100mm	11	か所	13,600	149,600	
機械はつり(ダクト・パイプ・カッターによる配管用貫通口)	100～150mm 50mm	11	か所	10,200	112,200	
機械はつり(ダクト・パイプ・カッターによる配管用貫通口)	100～150mm 125mm アスベスト含有部 湿潤化, 飛散防止措置, 安全対策共	1	か所	24,100	24,100	
機械はつり(ダクト・パイプ・カッターによる配管用貫通口)	100～150mm 100mm アスベスト含有部 湿潤化, 飛散防止措置, 安全対策共	1	か所	20,900	20,900	
機械はつり(ダクト・パイプ・カッターによる配管用貫通口)	100～150mm 88mm アスベスト含有部 湿潤化, 飛散防止措置, 安全対策共	1	か所	19,400	19,400	
機械はつり(ダクト・パイプ・カッターによる配管用貫通口)	100～150mm 75mm アスベスト含有部 湿潤化, 飛散防止措置, 安全対策共	1	か所	17,700	17,700	
丸形貫通処理 (壁・床共用)	φ100	11	か所	9,820	108,020	
防火区画貫通処理	25V 壁 結露防止層付硬質塩化ビニル管用	11	か所	3,220	35,420	
外壁アスベスト 対応作業	外壁配管支持部 湿潤化, 飛散防止措置, 安全対策共	1	式		65,900	
計					4,704,677	

I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(3). 計装設備			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【リモコン類】						
ワイヤードリモコン	GHP室内機用 多機能	5	個	21,200	106,000	
ON-OFF集中リモコン	一括運転・停止 運転表示 異常表示機能	1	個	24,800	24,800	
【配線類】						
EM-MEESケーブル	0.75mm2- 2C ビット・天井	399	m	680	271,320	
EM-MEESケーブル	0.75mm2- 2C 管内	10	m	810	8,100	
【配線附属品類】						
リモコンスイッチ取付費 (結線費共)	位置ボックス使用取付	6	個	6,320	37,920	
【配管類】						
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mm)	2	m	4,760	9,520	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	8	m	3,550	28,400	
【配管附属品類】						
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個	5,160	5,160	
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	B型(40.4mm) コンビネーションコネクタ	1	個	510	510	
1種金属線び(MM1) 附属品(材料費)	B型(40.4mm) プッシング	1	個	98	98	

新潟市

I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(4). 直接仮設			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		25,920	別紙 00-0002
整理清掃後片付け		1	式		121,500	別紙 00-0003
内部仕上足場	階高4.0m以下 脚立足場 掛払い手間, 基本料, 損料, 運搬費共	1	式		28,700	別紙 00-0004
内部仕上足場	階高5.7m以上7.4m未満 簡易型移動式足場 掛払い手間, 基本料, 損料, 運搬費共	1	式		56,120	別紙 00-0005
外部足場	手すり先行方式 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共, 最上部安全手すり含む	1	式		80,060	別紙 00-0006
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		47,120	別紙 00-0007
災害防止	小幅ネット張り 防災ポリエステル 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		11,640	別紙 00-0008
外壁アスベスト 対応作業	仮設足場支持部 湿潤化, 飛散防止措置, 安全対策共	1	式		342,000	
計					713,060	



新潟市



[illegible]







I. 空気調和設備改修工事		2. 撤去工事		(2). 建設副産物処理費		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【処分費】						
廃棄物処分費	アスベスト含有産業廃棄物	1	式		40,000	
廃棄物処分費	コンクリート(無筋) 25kg 保温材 1kg 塩ビ管 1kg 金属含有廃材 31kg 石膏ボード 81kg	1	式		5,440	
【運搬費】						
運搬費	アスベスト含有産業廃棄物 積込費・運搬費	1	式		48,000	
運搬費	2t車/機械積み込み 運搬距離25km以上	1	台	18,000	18,000	
【廃棄物税】						
産業廃棄物税		1	式		81	
計					111,521	



I. 空気調和設備改修工事		1. 空気調和設備	(4). 直接仮設			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		25,920	別紙 00-0002
養生(内部改修)	複合改修	81	m <sup>2</sup>	320	25,920	
計					25,920	
整理清掃後片付け		1	式		121,500	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	81	m <sup>2</sup>	1,500	121,500	
計					121,500	
内部仕上足場	階高4.0m以下 脚立足場 掛払い手間, 基本料, 損料, 運搬費共	1	式		28,700	別紙 00-0004
内部仕上足場	階高4.0m以下 脚立足場 掛払い手間, 基本料, 損料(30日程度) , 運搬費共	35	m <sup>2</sup>	820	28,700	
計					28,700	
内部仕上足場	階高5.7m以上7.4m未満 簡易型移動式足場 掛払い手間, 基本料, 損料, 運搬費共	1	式		56,120	別紙 00-0005
内部仕上足場	階高5.7m以上7.4m未満 簡易型移動式足場 掛払い手間, 基本料, 損料(30日程度) , 運搬費共	46	m <sup>2</sup>	1,220	56,120	
計					56,120	

I. 空気調和設備改修工事						
1. 空気調和設備			(4). 直接仮設			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場	手すり先行方式 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共, 最上部安全手すり含む	1	式		80,060	別紙 00-0006
外部足場 くさび緊結式足場	手摺先行方式(10m未満), 建枠600 掛払い手間, 損料(60日), 基本料, 運 搬費共	12	m <sup>2</sup>	1,040	12,480	
外部足場 くさび緊結式足場	手摺先行方式(20m未満), 建枠600 掛払い手間, 損料(60日), 基本料, 運 搬費共	62	m <sup>2</sup>	1,090	67,580	
計					80,060	
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		47,120	別紙 00-0007
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 後払い手間, 損料(50日), 基本料, 運搬費共	62	m <sup>2</sup>	760	47,120	
計					47,120	
災害防止	小幡ネット張り 防災ボリエステル 掛払い手間, 損料, 基本料, 運搬費共	1	式		11,640	別紙 00-0008
小幡ネット張り	防災ボリエステル 掛払い手間, 基本料, 損料(50日), 運搬費共	12	m	970	11,640	
計					11,640	